



14 -07- 2011

Z-532/11

Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću

RJEŠENJE

Općinski sud u Metkoviću, po sucu tog suda Davoru Bebiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari rješavajući po prijedlogu GBM d.o.o. Zagreb-lučko, zastupano po punomoćniku Ana Glowatzky Sesar, odvjetnica iz Zagreba, zaprimljenog 7. srpnja 2011.god., radi upisa zabilježbe ovrhe, u z.k.ul.6653 k.o. Metković, dana 12.srpnja 2011.god.

r i j e š i o j e

Temeljem ovršnog rješenja donesenog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba pod br. Ovr-335/11 dana 28. lipnja 2011.god., **dopušta se:**

Upis zabilježbe ovrhe na nekretnine u vlasništvu Rectus d.o.o. Metkovića, OIB: 74357404899, a koje se sastoje od:

687/10000 suvlasničkog dijela stambeno - poslovne zgrade Kockice u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1 m2 površine 1933 m2 , te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stambenu jedinicu oznake C1 br. 12, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, koji se sastoji od parkirališnog mjesta, vrta, nogostupa, nadstrešnice, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, hodnika, ostave, wc-a, kuhinje, loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, sobe 1K, sobe 1K, dvije loggie, ostave, sobe 2 K, kupaonice i loggie ukupne površine 143,60 m2, u elaboratu etažiranja označen zeleno horizontalno (rijetko), **upisan u zk.ul. 6653/E-12 k.o. Metković**

770/10000 suvlasničkog dijela stambeno - poslovne zgrade Kockice u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1 m2 površine 1933 m2 , te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stambenu jedinicu oznake A3 br. 14, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine 161,07 m2, u elaboratu etažiranja označen crveno vertikalno (rijetko), **upisan u zk.ul. 6653/E-14 k.o. Metković**

770/10000 suvlasničkog dijela stambeno - poslovne zgrade Kockice u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1 m2 površine 1933 m2 , te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stambenu jedinicu oznake A4 br. 15, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine 161,07 m2, u elaboratu etažiranja označen crveno vertikalno (gusto), **upisan u zk.ul. 6653/E-15 k.o. Metković**

770/10000 suvlasničkog dijela stambeno - poslovne zgrade Kockice u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1 m2 površine 1933 m2 , te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stambenu jedinicu oznake A5 br. 16, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, koji se sastoji od nadstrešnice, garaže, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, blagovaonice s kuhinjom, wc-a, dvije loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, tri sobe, dvije loggie i kupaonice na drugom katu ukupne neto korisne površine ukupne neto korisne površine 161,07 m2, u elaboratu etažiranja označen crveno dijagonalno (rijetko), **upisan u zk.ul. 6653/E-16 k.o. Metković**

681/10000 suvlasničkog dijela stambeno - poslovne zgrade Kockice u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1 m2 površine 1933 m2 , te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja stambenu jedinicu oznake C3 br. 19, dilatacija 3, orijentacija dvostrana istok i zapad, koji se sastoji od parkirališnog mjesta, vrta, nadstrešnice, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, hodnika, wc-a, kuhinje, loggie, dnevnog boravka i ostave na prvom katu i stepeništa, hodnika, sobe 1K, sobe 1K, dvije loggie, sobe 2K, ostave i kupaonice ukupne površine 142,38 m2, u elaboratu etažiranja označen zeleno vertikalno (rijetko), upisan u zk.ul. 6653/E-19 k.o. Metković, u ovršnom postupku ovrhovoditelja G.B.M. d.o.o. Zagreb-Lučko OIB: 94555156559 i ovršenika Rectus d.o.o. Metković, radi naplate potraživanja, **u iznosu od 145.715,88 kn**, zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama i troškovima, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem iz iznosa dobivenog iz prodaje.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Citirane isprave pohranjuju se u ovosudnu zbirku isprava, a prijedlog u spis.

U Metkoviću, 12. srpnja 2011. god.

S u d a c :

Davor Bebić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Županijskom sudu u Dubrovniku, u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda, pismeno u dva primjerka, uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi za žalbu u iznosu od 250,00.kn.



SUGLASNOST PRIJEPISA S
IZVORNIKOM OVJERAVA

ZK Referent

JOSIP JERAMAZ

Dostaviti:

1. Ana Glowatzky Sesar, odvjetnica iz Zagreba ,Ksaverska cesta 35 A
2. Rectus d.o.o. Metković, Mostarska 14 c
3. Alemka Gajski, javni bilježnik iz Zagreba, Mandrovićeva 17, na posl.br. Ovr-335/2011

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: **13.07.2011.**

Katastarska općina: **METKOVIĆ**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-532/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: **6653**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 12

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	5638/1	STAMBENA ZGRADA "KOCKICA" I DVORIŠTE	1933			PRIPIS IZ ULOŠKA 6130
		STAMBENA ZGRADA	904			
		DVORIŠTE	1029			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
------------	-------	-----------

12. ETAŽA 687/10000

2. stambenu jedinicu oznake C1 br. 12, dilatacija 2, orijentacija dvostrana istok i zapad, u stambeno - poslovnoj zgradi u Metkoviću, sagrađene na čes.zem. 5638/1, koji se sastoji od parkirališnog mjesta, vrta, nogostupa, nadstrešnice, vjetrobrana, ulaza, dvije ostave, loggie i vrta u prizemlju, te stepeništa, hodnika, ostave, wc-a, kuhinje, loggie i dnevnog boravka na prvom katu i stepeništa, hodnika, sobe 1K, sobe 1K, dvije loggie, ostave, sobe 2 K, kupaoalice i loggie na drugom katu, ukupne površine 143,60 m², u elaboratu etažiranja označen zeleno horizontalno (rijetko),

1. **RECTUS D.O.O. METKOVIĆ - OIB: 74357404899 MOSTARSKA 14C 1/1**
OIB: 74357404899

2.1. Zaprimitljeno 07.07.2011. broj Z-532/11

Temeljem ovršnog rješenja donesenog po javnom bilježniku Alemki Gajski iz Zagreba pod br. Ovr-335/11 dana 28. lipnja 2011.god., upisuje se zabilježba ovrhe, u ovršnom postupku ovrhovoditelja G.B.M. d.o.o. Zagreb-Lučko OIB: 94555156559 i ovršenika Rectus d.o.o. Metković, radi naplate potraživanja, u iznosu od 145.715,88 kn, zajedno sa pripadajućim zakonskim kamatama i troškovima, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem iz iznosa dobivenog iz prodaje.

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 12. Zaprimljeno 18.04.2007. broj Z-537/07 Na temelju čl. 10. Ugovora o kreditu br.261-51/07 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 16.travnja 2007.god. solemeniziranog od Javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića pod brojem OV-2996/07 dana 17.travnja 2007. godine, na teret nekretnine u listu A. uknjiženog vlasništva za cijelo na ime Rectus d.o.o. Metković, uknjižuje se pravo zaloga u svrhu osiguranja novčane tražbine odobrene istome, u iznosu od desetmilijunadvjestotridesetisuća kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, eventualne zatezne kamate, troškove i ostale nuzgredice , za korist:	10.230.000,00 KN	
1.	HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. - OIB: 14036333877 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6		